



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-431/24.11.2014г.

До Управителя  
на „АГРАПЛАМ“ ЕООД  
ул. „Македония“ № 40  
град Хасково, обл. Хасково

Копие

До кмета на община Стамболово, област Хасково  
До кмета на с. Царева Поляна, община, област Хасково,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Създаване на БИО лешникова градина с капкова напоителна система, три броя тръбни кладенци и ограда в ПИ № 000576 в землището на село Царева Поляна, община Стамболово, област Хасково“ и „Изграждане на селскостопански склад с площ 250 кв.м., битова сграда с площ 60 кв.м. и изграждане на автономна фотоволтаична система в ПИ № 000613 в землището на село Царева Поляна, община Стамболово, област Хасково“;

**Уважаеми г-н Асенов,**

След преглед на представената допълнителна информация към уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 431/13.10.2014г. приемаме същата за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви оказваме следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Спредставената допълнителна информация става ясно, че предвиждате създаване на трайни био насаждения – лешници, капкова напоителна система, три броя тръбни кладенци и ограда в ПИ № 000576 в землището на село Царева Поляна, община Стамболово, област Хасково, а също така и изграждане на селскостопански склад с площ 250 кв.м., битова сграда с площ 60 кв.м. и автономна фотоволтаична система в ПИ № 000613 в землището на село Царева Поляна, община Стамболово, област Хасково. Имотите, предмет на настоящата разработка, се намират в местността "Чалията" в землището на село Царева Поляна. Поземлен имот № 000576 е с площ 47.589 дка. и начин на трайно ползване- нива. Имотът е образуван от обединението на имот № 000556 и имот № 000504. Поземлен имот № 000613 е с площ 7.286 дка. и начин на трайно ползване – друга селищна територия. Имотът е образуван след разделяне на имот № 000609. Двата поземлени имота от настоящата разработка са гранични и достъпът до тях се осъществява от съществуващ общински път.

Съгласно инвестиционните намерения на възложителя основните процеси включват изграждане на био – лешникова градина, капкова напоителна система, три броя тръбни кладенци, селскостопански склад, битова сграда, ограда и изграждане на автономна фотоволтаична система. На територията на имотите няма застроени площи.

Поземлен имот № 000576 е предоставен на инвеститора „АГРАПЛАМ“ ЕООД за създаване на трайни био насаждения – лешници, капкова напоителна система, три броя тръбни кладенци и ограда на основание сключен Договор за аренда на земеделска земя за срок от 12 /дванадесет/ стопански години, вписан в Служба по вписванията при Хасковски районен съд с Акт № 070, том 03, рег. № 3542/2014г. Копие на Договора е приложен към настоящото Уведомление.

Поземлен имот № 000613 е предоставен на инвеститора „АГРАПЛАМ“ ЕООД за изграждане на селскостопански склад с площ 250 кв.м., битова сграда с площ 60 кв.м и автономна фотоволтаична система, на основание сключен Договор за учредено право на строеж за 12 /дванадесет/ години под формата на Нотариален акт за суперфиция № 065, том 03, рег. № 3499, дело № 262 от 2014г. Копия на Нотариалния акт е приложен към настоящото Уведомление.



От придружаващите документи цитирани по горе (договор и нотариален акт) **няма пречки** да бъдете възложител на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС по смисъла на § 1 т. 20 от ДР на ЗООС. На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на **т 1в и 2г** от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представете допълнителна информация в РИОСВ - Хасково:

1. Да изготвите пълна информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение (включваща и двете инвестиционни предложения), като за изясняване на обществен интерес осигурите обществен достъп до същата. Обръщаме ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, ВиК връзки и др.), какъвто е вашият случай, всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.
2. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.
3. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Стамболово и с. Царева поляна, общ. Стамболово с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
4. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят („АГРАПЛАМ” ЕООД), уведомява компетентният орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него **и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2**, също така представя информация относно обществен интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в **един** екземпляр на хартиен **и два** екземпляра на електронен носител;

*Обръщаме внимание на община Стамболово и кметството на с. Царева поляна, общ. Стамболово, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** след изтичане на определения срок община Стамболово и кметството на с. Царева поляна, общ. Стамболово, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.*

## II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

След разглеждане на внесената от възложителя информация с писмо с вх. №ПД-431/19.11.2014г., бе установено следното:

1. ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; последно изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

2. Съгласно предоставената информация, имот № 000613, където се предвижда изграждането на селскостопански склад с площ 250 кв.м., битова сграда с площ 60 кв.м. и изграждане на автономна фотоволтаична система е образуван от имот №000609 и представлява част от реализирано инвестиционно предложение за изграждане на водоем за отглеждане на риба – свободно плаваща и два броя бунгала за почивка, с възложители Венелин Асенов Асенов и Борис Андонов Георгиев, преценено с Решение №ХА-25-ПР/2009 на РИОСВ-Хасково.

3. Имотите, обект на реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

4. Площта на реализация на инвестиционното предложение не попада в Защитени зони по НАТУРА 2000.

Най-близко разположените защитени зони са следните: BG 0001034 „Остър камък”, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (на около 7,89 км) и BG 0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2010г. за опазване на природните местообитания (на 9,47 км);



5. Инвестиционното предложение не подлежи на проверка за допустимост по чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС.

6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горепосоченото инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните по-горе близко разположени защитени зони, поради следните мотиви:

- ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- ИП не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
- Най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 са на голямо разстояние, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банков сметка

IBAN: BG44UBBS80023110028210  
BIC код на банката: UBBS BGSF  
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.

Приложение:

- приложение № 2,
- писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

**С Уважение:**

**инж. Д. Илиев**

Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково

